

Số: 2071/QĐ - UBND

Hải Phòng, ngày 19 tháng 9 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phong để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị Olimpia tại xã Hải Thành, huyện Kiến Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 5/1/2006 của Chính phủ về việc ban hành Quy chế khu đô thị mới;

Căn cứ quyết định số 1538/QĐ-UB ngày 13/7/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đô thị Olimpia do Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phong làm chủ đầu tư;

Căn cứ Giấy phép số 2484/GP ngày 31/5/2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thành lập doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phong để thực hiện dự án xây dựng khu đô thị Olimpia tại xã Hải Thành, huyện Kiến Thụy;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 331/TT-TN&MT ngày 18/9/2006,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Thu hồi 434.600m² (Bốn trăm ba mươi tư nghìn, sáu trăm mét vuông) đất tại xã Hải Thành, huyện Kiến Thụy (trong đó có 123.117,1 m² đất thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty Nuôi trồng thủy sản Kiến Thụy) đã thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tại quyết định số 109/QĐ-UB ngày 18/1/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố để giao có thời hạn và cho phép Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phong thuê sử dụng vào mục đích xây dựng khu đô thị Olimpia.

* **Vị trí, chỉ giới khu đất:** Được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, kèm theo.

Điều 2. 1- Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy có trách nhiệm:

- Thông báo việc thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 2, điều 39 Luật Đất đai đối với diện tích đất thuộc quản lý của xã Hải Thành trước khi ra quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 điều 31 Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Hải Thành phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc kiểm kê, lập phương án đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định tại quyết định 1750/2006/QĐ-UB ngày 8/8/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố.

2- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy, Ủy ban nhân dân xã Hải Thành, Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phong

kiểm kê, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại quyết định 1750/2006/QĐ-UB ngày 8/8/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy, Ủy ban nhân dân xã Hải Thành bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phong sau khi đã hoàn thành việc đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định.

3- Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan:

- Căn cứ Nghị định 02/2006/NĐ-CP ngày 5/1/2006 của Chính phủ về ban hành Quy chế Khu đô thị mới; Giấy phép đầu tư số 2484/GP ngày 31/5/2005 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, đề xuất các cơ chế, chính sách cụ thể áp dụng cho Khu đô thị Olympia trình Ủy ban nhân dân thành phố duyệt giao cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phong thực hiện.

- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, giám sát Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phong thực hiện các cơ chế, chính sách cụ thể của thành phố áp dụng cho dự án Khu đô thị Olympia.

3- Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế thành phố và các cơ quan liên quan có trách nhiệm: căn cứ quy định của Luật Đất đai, Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, Nghị định 02/2006/NĐ-CP ngày 5/1/2006 của Chính phủ về Quy chế khu đô thị mới và các quy định của pháp luật có liên quan, quy hoạch sử dụng đất khu đô thị đã được duyệt, tính chất sử dụng đất của từng lô đất để xác định thời hạn giao đất, thuê đất, giá tiền sử dụng đất, giá thuê đất đối với diện tích đất đủ điều kiện giao, cho thuê; đề xuất phương thức xử lý đối với diện tích đất phải đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điều 61, 62 Nghị định 181/2004/NĐ - CP trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định.

4- Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phong có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng mục đích được giao, đúng quy hoạch chi tiết khu đô thị đã được phê duyệt, thực hiện các nghĩa vụ của tổ chức sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, chấp hành các quy định về Quy chế khu đô thị mới ban hành theo Nghị định 02/2006/NĐ-CP của Chính phủ, các quy định về trình tự quản lý đầu tư, xây dựng cơ bản, phòng chống cháy nổ, chống ô nhiễm môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan đến việc sử dụng đất trong khu vực, nếu vi phạm điều 38 Luật Đất đai Nhà nước đã thu hồi đất.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hải Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phong và Thủ trưởng các ngành có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch;
- Các PCT UBND TP;
- Như điều 3;
- CV: ĐC, XD, TC;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



Nguyễn Văn Thành