

Số: 191 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 17 tháng 01 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 19/9/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty TNHH Hiệp Phong Việt Nam để thực hiện dự án Khu đô thị Our City tại phường Hải Thành, quận Dương Kinh

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 19/9/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty TNHH Hiệp Phong Việt Nam để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị Olympia tại xã Hải Thành, huyện Kiến Thụy;

Căn cứ Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 01/10/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh (lần 3) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đô thị Our City của Công ty TNHH Hiệp Phong Việt Nam tại phường Hải Thành, quận Dương Kinh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 673/TTr-STN&MT ngày 20/12/2021 và Công văn số 17/STN&MT-CCQLĐĐ ngày 05/01/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 19/9/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố, cụ thể sau:



Nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 19/9/2006	Điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung kỳ này
<p>Thu hồi 434.600m<sup>2</sup> (Bốn trăm ba mươi tư nghìn, sáu trăm mét vuông) đất tại xã Hải Thành, huyện Kiến Thụy (trong đó có 123.117,1m<sup>2</sup> đất thuộc quyền quản lý, sử dụng đất của Công ty nuôi trồng thủy sản Kiến Thụy) đã thu hồi giao Trung tâm phát triển quỹ đất tại Quyết định số 109/QĐ-UB ngày 18/01/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố để giao có thời hạn và cho phép Công ty TNHH Hiệp Phong thuê sử dụng vào mục đích xây dựng khu đô thị Olimpia.</p> <p>Vị trí, chỉ giới khu đất: xác định theo Trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, kèm theo.</p>	<p>1. Giao 434.600,0m<sup>2</sup> (Bốn trăm ba mươi tư nghìn, sáu trăm mét vuông) đất tại phường Hải Thành, quận Dương Kinh cho Công ty TNHH Hiệp Phong Việt Nam để thực hiện Dự án Khu đô thị Our City.</p> <p>Trong đó:</p> <p>a) Đất xây dựng nhà ở: 194.382,53m<sup>2</sup>; - Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Thời hạn sử dụng đất: 48 năm 8 tháng, kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân thành phố (từ ngày 19/9/2006 đến ngày 31/5/2055). Người mua nhà trong dự án được sử dụng theo thời hạn lâu dài.</p> <p>b) Đất xây dựng công trình công cộng: 42.229,24m<sup>2</sup>; - Hình thức: thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. - Thời hạn sử dụng đất: 48 năm 8 tháng, kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân thành phố (từ ngày 19/9/2006 đến ngày 31/5/2055).</p> <p>c) Cho phép Công ty TNHH Hiệp Phong Việt Nam được sử dụng 193.194,23m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh theo quy hoạch được duyệt. Sau khi hoàn thành, bàn giao cho Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh quản lý. Công ty TNHH Hiệp Phong Việt Nam có trách nhiệm chăm sóc, bảo vệ cây xanh trong suốt quá trình thực hiện dự án.</p> <p>Vị trí, chỉ giới khu đất: xác định theo Trích lục địa chính số 241/2021-TL do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu thông tin tài nguyên và môi trường lập ngày 09/12/2021.</p>

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 19/9/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.



## **Điều 2.**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, xác định bổ sung nghĩa vụ tài chính của Dự án theo quy định.

b) Thu hồi, điều chỉnh, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất cho thuê; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố các thủ tục về điều chỉnh Dự án đầu tư theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh:

a) Rà soát các thủ tục, đảm bảo đủ điều kiện để giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 3.000,0m<sup>2</sup> đất chưa giải phóng mặt bằng của Dự án theo quy định; kiểm tra, xử lý theo quy định đối với các trường hợp lấn, chiếm 1.794,0 m<sup>2</sup> đất đã giao cho Công ty TNHH Hiệp Phong Việt Nam và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Hiệp Phong Việt Nam đảm bảo đúng quy định của pháp luật; phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Hiệp Phong Việt Nam có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh tiếp tục giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của Dự án và xử lý các trường hợp lấn chiếm phần diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; hoàn thành đầy đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Dự án theo thông báo của Cục Thuế thành phố; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan; vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Thành, Công ty TNHH Hiệp Phong Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

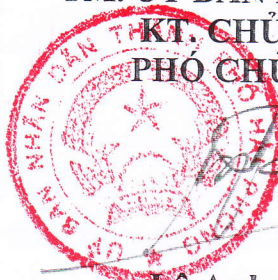
### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, XDGTCT, NCKTGS;
- CV: ĐC1, QH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**